

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРЕВОЗИНСКОЕ»



г. Ижевск 2017 год

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Правления ДНТ «Долгуша»

«_____» _____ 2017 года

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА**

ДНТ "ДОЛГУША"

МАССИВ «СИДОРОВЫ ГОРЫ»

**Земельный участок с кадастровым номером
18:04:014002:15**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Ижевск 2017 год

Содержание

Содержание.....	3
Состав проекта.	4
Введение.....	5
1. Планировочная ситуация.....	6
2. Краткая характеристика природно – климатических и инженерно – геологических условий проектируемой территории.....	7
3. Архитектурно-планировочное решение.....	8
4. Социальная инфраструктура.....	10
5. Транспортная инфраструктура.....	11
6. Инженерное оборудование.....	12
7. Охрана окружающей среды.....	13
8. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	14

Состав проекта

№	Наименование документа	Гриф	Инв. №
1. Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка Проект организации и застройки территории некоммерческого товарищества ДНТ «Долгуша		101/1
2. Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж). Ситуационный план		101/2
3. Электронные материалы			
1	Электронная версия проекта в формате WORD, JPG		101/3

Введение

Проект организации и застройки территории дачного некоммерческого товарищества «Долгуша» муниципального образования «Перевозинское» Воткинского района Удмуртской Республики (далее по тексту проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Подготовка проекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового дачного строительства.

Исходные данные:

§ Генеральный план муниципального образования «Перевозинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Перевозинское» от 20.12.2013 г.

§ Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Перевозинское» Воткинского района» в редакции от 30.12.2016г.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

§ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

§ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

§ Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» ;

§ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

§ СНиП 30–02–97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»;

§ СП 11–106–97 «Разработка, согласование, утверждение и состав проектно – планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»

§ Техническое задание на разработку проекта организации и застройки дачного некоммерческого товарищества.

1. Планировочная ситуация.

Рассматриваемая территория дачного некоммерческого товарищества «Долгуша» находится на территории муниципального образования «Перевозинское» Воткинского района Удмуртской Республики. Муниципальное образование «Перевозинское» является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Воткинского муниципального района Удмуртской Республики. Муниципальное образование «Перевозинское» наделено статусом муниципального образования Законом Удмуртской Республики «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Воткинского района Удмуртской Республики» № 327-III от 26 октября 2004 г.

Территория объекта планировки располагается в 8 км от западных границ село Перевозное (административный центр). Участок имеет ровную конфигурацию, вытянутую с севера на юг и располагается с западной стороны от д. Сидоровы горы, длина по продольной стороне составляет порядка 1300 м, поперечной порядка 215 м.

Площадь проектируемой территории составляет 223 716 кв.м. В настоящее время территория свободна от застройки и входит в границу населенного пункта д. Сидоровы Горы.

Вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства (СХ-3 зона дачного строительства).

Участок проектирования свободен от древесно – кустарниковой растительности, покрыт травянистой растительностью (разнотравье).

С севера граница земельного участка проходит по границе автомобильной дороги местного значения Ольхово – Сидоровы горы, с востока территория ограничена землями сельскохозяйственного назначения, с юга - востока новый дачный поселок примыкает к СНТ «Излучинка» и с запада снова граничит с землями сельскохозяйственного назначения. По центральной части территории муниципального образования «Перевозинское», вблизи проектируемого участка проходит автодорога регионального значения «Воткинск – Сарапул».

Зоны с особыми условиями использования территории в границах земельного участка отсутствуют. Участок размещается вне пределов границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения. На территории и в пределах нормативной доступности скотомогильников нет.

К благоприятным условиям проектируемой территории можно отнести:

- Близость к существующей застройке дер. Сидоровы горы.
- Развитая дорожная инфраструктура
- Прямое транспортное сообщение на общественном и маршрутном транспорте до Ижевска.
- Близость инженерных коммуникаций — газ, электричество.

Недостатками территории являются:

- Отсутствие централизованных источников тепла, канализации;
- Удаленность от центра района.

2. Краткая характеристика природно – климатических и инженерно – геологических условий проектируемой территории

Расположение проектируемой территории характеризуется благоприятными природно-планировочными условиями – близостью населенного пункта д. Сидоровы горы. Территория также характеризуется благоприятной экологической ситуацией.

Район проектируемой территории характеризуется следующими природными условиями:

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной зимой (5,5 мес.), коротким жарким летом (2,5 мес.) и хорошо выраженными переходными временами года - весной и осенью. На формирование климата влияют следующие факторы: географическое положение района в северной половине умеренного пояса, значительная удаленность территории от морей и океанов, характер приносимых масс воздуха. Вторжение холодных арктических масс с Северного Ледовитого океана зимой приносят ясную погоду с сильными морозами, а весной и осенью - заморозки. Континентальный тропический воздух приносит жаркую погоду с сухим и запыленным воздухом. Среднемесячная температура составляет +1,4 °С. Абсолютный максимум приходится на июль +34,3, минимум -43 – на декабрь. Средняя продолжительность отопительного периода с устойчивой температурой ниже 8 °С составляет около 260 суток. Зона влажности нормальная. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 – 4 м/сек. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня, средняя высота 55 см. В соответствии с климатическим районированием для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») проектируемая территория относится к строительно-климатической зоне I В.

В геологическом строении по физико-географическому положению территория относится к Вятскому Прикамью и в геологическом отношении приурочен к верхнекамской палеозойской впадине в породах протерозоя, выполненной отложениями карбонового, пермского и четвертичного возраста

Гидрографическая сеть представлена водотоками бассейна р. Камы. Ширина реки Камы в среднем 2,3 км. Русло ее неустойчиво из-за легкой размываемости пород, слагающих пойму. В пределах поймы, много староречий и старичных озер, встречаются значительные заболоченные участки. Характер дна – песчано-илистый. Средняя глубина - 14,6 м. Период ледостава: ноябрь-март.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования Поволжья и Прикамья проектируемая территория входит в пределы Волжско-Камского артезианского бассейна, где встречаются все виды подземных вод: почвенные, межпластовые напорные и безнапорные. Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод подвержен значительным сезонным колебаниям.

Рассматривая территория характеризуется низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха в связи с размещением вдали от крупных производственных объектов. Основными источниками облучения населения на территории поселения являются природные и медицинские источники ионизирующего излучения. Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, движущийся по близлежащей магистрали.

Исходя из анализа условий рельефа, геологического строения и развития экзогенных процессов проектируемая территория благоприятна для застройки и хозяйственного освоения. Все эти факторы, при условии развития обслуживающей, транспортной и инженерной инфраструктур, определяют возможность формирования нового дачного поселка, который будет выполнять не только функции дачного некоммерческого партнерства, но также будет иметь в своем составе объекты обслуживания (административный корпус - помещение администрации данного объединения, магазин, парковки для гостей).

3. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение нового дачного объединения базируется на природно-планировочных условиях муниципального образования «Перевозинское», учитывает особенности прилегающей территории и трассировку сложившейся улично-дорожной сети.

Планировочная структура предусматривает формирование функционально и композиционно разнообразных пространств, использование различных по площади и ситуационному расположению земельных участков. Территория Дачного некоммерческого объединения включает в себя территорию, занятую индивидуальными дачными участками и территорию общего пользования. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), объектами инженерной инфраструктуры, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория дачного объединения относится к средней категории. Охранно-пропускной пункт встречает въезжающих в дачное объединение с северной стороны. Ограждения территории планируется предусмотреть прозрачными (сетка рабица). Проектом организации и застройки предусмотрено возведение на индивидуальных дачных участках жилых домов, предназначенных для постоянного проживания.

На въезде на территорию дачного некоммерческого объединения планируется размещение магазина.

Основные технико—экономические показатели территории:

- общая площадь проектируемой территории: 223 716 кв. м;
- площадь участков от 1000 до 1200 кв.м;
- площадь застройки зданий: 14 600 кв. м;
- площадь дорог и проездов: 66 900 кв. м.

Таблица 1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2. Этажность жилых домов	эт	3
3. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
4. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
5. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
6. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. В случае возведения на индивидуальном дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего индивидуального дачного участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок	м	1
7. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого дома до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м; до бани (сауны) - 8 м; Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном индивидуальном дачном участке, так и между постройками, расположенными на смежных индивидуальных дачных участках.	м	

9. Противопожарные расстояния между жилыми домами, расположенными на соседних индивидуальных дачных участках	м	15
--	---	----

Планируемое количество индивидуальных дачных участков – 139 участка. Максимальное количество жилых домов – 139 домов. Въезд на территорию индивидуального дачного участка осуществляется со стороны улицы. Жилые дома относятся к IV степени огнестойкости.

Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ индивидуальных дачных участков не менее чем на 5 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном индивидуальном дачном участке, так и между постройками, расположенными на смежных индивидуальных дачных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним индивидуальным дачным участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

На территории дачного объединения предусматривается строительство необходимых зданий, сооружений и площадок:

№ п/п	Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв. м. на 1 садовый участок на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков	
		Норматив для средних объединений с числом участков 101—300	Размер участков м ²
1	Сторожка с правлением объединения	0,7	102,2
2	Площадки для мусоросборников	0,1	14,6
3	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,7	102,2

4. Социальная инфраструктура.

В проектируемом дачном объединении «Долгуша» размещается объект обслуживания – это магазин смешанного типа площадью до 50 кв.м. Данный объект планируется разместить на примыкающих к основному въезду в микрорайон.

Муниципальное образование «Перевозинское» является достаточно благополучным с точки зрения социальной инфраструктуры. В сферах образования и

культуры отмечается достаточная обеспеченность объектами. Базовые объекты для обслуживания жителей дачного объединения размещаются в д. Ольхово и с. Перевозное.

Обеспеченность населения социальными объектами:

- детский сад в с. Перевозное (ул. Советская, д. 44), расчётной емкостью - 160 мест, фактически число детей – 78.

- муниципальное общеобразовательное учреждение «Перевозинская средняя общеобразовательная школа» мощностью 432 человека, фактическое количество учащихся - 154. Доставка детей из соседних населенных пунктов организована школьными автобусами. Таким образом, емкость существующих учреждений будет обеспечивать население в общеобразовательных учреждениях. Обеспеченность местами в школе и детском саду существенно превышает количество учащихся в них на сегодняшний день детей, что позволяет обеспечить детей местами дошкольного и школьного образования в структуре существующей застройки.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Для получения медицинской помощи на территории муниципального образования «Перевозинское» действуют 2 ФАПа расположенных в д. Ольхово и д. Нива. В с. Перевозное работает врачебная амбулатория, где имеется физиокабинет, работает врач-стоматолог, в 2010 г. открылась аптека. Расчетная и фактическая емкость врачебной амбулатории – 25 посещений в смену.

Специализированная медицинская помощь населению МО «Перевозинское» оказывается в городской больнице № 1,2, наркологическом диспансере, психоневрологическом, кожно-венерологическом г. Воткинска и Ижевска, а также Республиканских клинических больницах, онкологическом диспансере.

Помимо стационарных зданий планируется использование передвижных средств и сезонных сооружений с радиусами пешеходной доступности (магазины).

Исходя из расчета постоянно проживающего населения на территории дачного объединения, которые нуждаются в обеспечении социальными объектами составят:

- общеобразовательные учреждения — 4 места;
- системы здравоохранения — менее 1 места;
- объекты досугово-культурного назначения — менее 1 места.
- к числу предприятий связи относятся почтовые отделения, работающие в д. Ольхово и с. Перевозное

Обеспечение населения объектами первичного культурно-бытового обслуживания целесообразно производить в с. Перевозное, д. Ольхово и д. Нива

Существующие объекты социального назначения полностью покрывают потребность постоянно проживающего населения на территории дачного объединения.

5. Транспортная инфраструктура

В настоящее время транспортная инфраструктура на территории участка отсутствует. Транспортная связь с ближайшим населенным пунктом дер. Сидоровы горы осуществляется по автомобильной дороге местного значения Ольхово – Сидоровы горы. Общественный транспорт по данной дороге не курсирует. Также имеется сеть дорог местного значения, однако в основном они характеризуются неудовлетворительным состоянием и не обеспечивают устойчивого сообщения.

Проектом предусматривается строительство дорог и улиц с твердым покрытием, обеспечивающих устойчивое транспортное сообщение как внутри площадки проектирования, так и на связи с близлежащим населенным пунктом – д. Сидоровы горы и с административным центром с. Перевозное. Транспортные связи внутри площадки предусмотрены по системе улиц и проездов, обеспечивающих подъезд автотранспорта ко всем участкам.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 34,2 км.

Ширина в красных линиях принимается – 15 м, проезжей части – 7 м.

Минимальный радиус поворота – 6,0 м.

Хранение автотранспорта будет производиться на придомовых участках. Предусматривается организация гостевых стоянок для временного хранения автотранспортных средств возле магазина.

Количество мест на стоянке возле магазина определяется из расчета 1 машиноместо на 10 м² торговой площади.

6. Инженерное оборудование

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Схема водоснабжения дачного объединения – кольцевая, водопроводные сети прокладываются по улицам с установкой на них пожарных гидрантов, оборудуются отключающей арматурой. Сети выполняются из полиэтиленовых, поливинилхлоридных труб диаметром 100...250 мм (точный диаметр трубопроводов определяется гидравлическим расчетом, выполняемым на следующих стадиях проектирования специализированной организацией).

Питьевая вода от существующих и проектируемых водозаборных скважин с дальнейшим подключением водопроводной сети.

Водозаборный узел ДНТ «Долгуша» будет состоять из 2-х артезианских скважин. Определение мощности и количества скважин новых водозаборных узлов производится на следующей стадии проектирования, после получения гидрогеологического заключения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Направления использования воды:

- Хозяйственно-питьевые нужды;
- Поливо-мочные нужды;
- Внутреннее пожаротушение;
- Наружное пожаротушение;
- Автоматические установки пожаротушения.

Водоотведение

Отвод стоков от зданий и сооружений предусмотрен в очистные сооружения бытовых стоков. Очистка предусмотрена блоком биологической очистки на базе БМУ «Блок – 50».

Теплоснабжение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых построек предусматривается осуществлять автономными системами: печами, каминами и нагревательными приборами.

Электроснабжение

Существующие опоры электроснабжения предлагается подвести к проектируемому дачному объединению и на территории объединения воздушными линиями в соответствии с техническими условиями по отдельно разработанному проекту энергоснабжения с учетом уличного освещения.

На первую очередь строительства планируется подвести к каждому домовладению электрическую мощность в размере 3 кВт.

Газоснабжение.

Источником газоснабжения является существующий газопровод среднего давления Ø110 мм. Давление в месте врезки 0,6 МПа. Газ поступит на газорегуляторный пункт для снижения давления до заданного значения и далее будет подан потребителям.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства предусматривается по отдельно разработанному проекту газификации квартала

7. Охрана окружающей среды

Под охраной окружающей среды понимается система мер, направленных на поддержание взаимодействия человека с окружающей средой, обеспечивающее сохранение и восстановление природных богатств, рациональное использование природных ресурсов, прямого и косвенного влияния результатов деятельности обществ на природу и здоровье человека. В настоящее время с экологической точки зрения состояние почв в районе размещения квартала жилой застройки удовлетворительное. Проектируемые жилые дома и объекты общего

пользования, выделяющие в окружающую среду вредные выбросы, не представляют опасности для загрязнения воздушного бассейна. Состав выбросов в атмосферу не требует планирования специальных мероприятий.

В настоящее время уборка мусора с территории проектируемого участка не осуществляется.

Расчет накопления бытовых отходов на территории участка:

В соответствии с СП 42.13330.2011 приложение М количество бытовых отходов на одного человека в год составит 300-450 кг.

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации коттеджей составит:

$450 \times 73 \text{ человека} = 32850 \text{ кг.}$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$32850 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 632 \text{ кг.}$

Озеленение будет выполняться путем посадки деревьев и кустарников, засевом газонов травами на отдельных перекрестках проездов и в местах размещения инженерных сооружений.

Санитарная очистка территории

Предусматривается проведение планово-регулярных очисток территории дачного объединения «Долгуша». Проектом предусмотрено рядом с проезжей частью размещение бетонных площадок с контейнерами для сборки бытовых отходов и радиусом обслуживания 200 метров. На каждой площадке предусмотрено по 2 контейнера, каждый объемом – 1100 л. Для вывоза мусора из мусоросборников в дальнейшем будет заключен договор со специализированной организацией по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора с территории для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

8. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Перевозинское» созданы: в ОАО «Новая жизнь», в Ольховском отделении ОАО «Новая жизнь» соответственно - сводная группа (3,2), звено связи (2, 1), санитарная дружина (3, 2), отделение пожаротушения (4, 2), пост радиационного и химического наблюдения (2, 1), бригада защиты животных (3, 3), бригада защиты растений (3, 2), звено охраны общественного порядка (3, 2).

Обеспечение пожарной безопасности

Для целей пожаротушения все здания оборудуются индивидуальными средствами пожаротушения и ящиками с песком. Наружное пожаротушение предусматривается с подземных пожарных гидрантов, с расходом воды на каждое строение не менее 5 л/сек в течение трех часов. Пожарные гидранты будут обеспечивать удобный забор жидкости из водопроводной сети и в случае возгорания будет обеспечена бесперебойная подача воды. Ближайшее пожарное подразделение ПЧ-14 располагается в с. Перевозное, пожарная машина МУП ЖКЖ «Прометей», с которой планируется заключить договор на обслуживание территории дачного некоммерческого товарищества в части пожаротушения. Проектом генерального плана МО «Перевозинское» строительство пожарного депо не предполагается.

Молниезащита зданий и строений выполняется по 3-й категории – отдельно стоящие или устанавливаемые на защищаемых объектах стержневые или тросовые молниеотводы.

Все здания и сооружения обеспечиваются сертифицированными первичными средствами пожаротушения в количестве не менее 4-х пятилитровых порошковых огнетушителей.

Требования к пожарно-техническому оборудованию

Пожарную безопасность на территории муниципального образования «Перевозинское» обеспечивает пожарная часть № 14 по охране г.Воткинска и Воткинского района Удмуртской Республики. С отрядом пожарной охраны должен быть заключен договор на пожаротушение на проектируемой территории.

Административные и вспомогательные помещения, здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами тушения пожаров в соответствии с требованиями ППБ-01-93**, и средствами связи для немедленного вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов. Первичные средства пожаротушения должны постоянно находиться в исправном состоянии и будут храниться на проектируемой территории в помещении охранно – пропускного пункта.

Требования к территории

Планировочное решение территории дачного объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного дачного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Территории в пределах противопожарных расстояний между жилыми домами и иными постройками должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. д.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормативами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем.

На территории квартала устанавливаются:

- звуковые сигналы (сирена, колокол, релс и т. п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;
- у въезда на территорию объединения – указатель с наименованием улиц и план-схема водоисточников.

На территории должны быть установлены пожарные посты – щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т. д.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

Освещение домов и территорий электрическое. При перебоях в снабжении электрической энергией в качестве запасного освещения разрешается применять электрические фонари.

Наружное освещение обособлено от электрических сетей жилых домов и других сооружений, отключаемых рубильниками.

Осветительная электросеть смонтирована так, чтобы светильник не соприкасались со сгораемыми конструкциями зданий и горючими материалами.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу жилых домов, предусмотрены отключающие аппараты на время грозы или после окончания дачного сезона. Все электроустановки имеют защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормативных режимов, могущих привести к пожарам.

При сезонном использовании жилых домов и их закрытии на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

Требования к жилым строениям

Владельцы жилых домов и сооружений должны иметь приставные лестницы, достигающие до крыши. Держать в постоянной готовности средства пожаротушения (один огнетушитель емкостью 5 литров (килограмм), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

В летний (теплый) период около каждого жилого дома должна быть установлена бочка с водой емкостью 0,2 куб. м, ведро и ящик с песком.

В жилых домах допускается хранение (применение) не более 10 л ЛВЖ и ГЖ в закрытой таре. ЛВЖ и ГЖ в количестве более 3 л должны храниться в таре из негорючих и небьющихся материалов.

Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок) необходимо располагать вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в дома.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов необходимо запирать на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также иметь предупреждающие надписи «Огнеопасно. Газ».

Размещение и эксплуатация газобаллонных установок, в состав которых входит более двух баллонов, а также установок, размещаемых внутри домов, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по безопасности в газовом хозяйстве.

У входа в жилые дома, в которых применяются газовые баллоны, необходимо размещать предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью «Огнеопасно Баллоны с газом».

Жилой дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между жилыми домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Высота жилых домов принимается от пола до потолка не менее 2,5 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба – не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Каждый жилой дом имеет минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу. Строительные конструкции дома не способствуют скрытому распространению горения.

Требования к населению

Владельцы земельных участков обязаны:

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, выполнять меры предосторожности при использовании предметов бытовой химии и проведении отделочных работ с применением лаков и красок;
- не допускать игр детей с огнём, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий;
- при обнаружении неисправностей в жилом доме, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в заинтересованные службы;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки, принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений, в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности;
- при возникновении пожара вызывать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.